



УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

П Р И К А З

19 июня 2017 г.

№ 454-од

г. Ставрополь

Об утверждении форм документов о присвоении или подтверждении класса энергетической эффективности многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые формы документов о присвоении или подтверждении класса энергетической эффективности многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края.
2. Начальнику отдела кадрового и документационного обеспечения управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору довести настоящий приказ до сведения заместителей начальника управления, руководителей структурных подразделений управления, ответственных должностных лиц управления под роспись.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его принятия.

Начальник управления
Ставропольского края по
строительному и
жилищному надзору



В.А.Савченко

Приложение 1

к приказу управления
Ставропольского края по
строительному и жилищному
надзору
от 19 июня 2017г. № 454-од

Начальнику управления
Ставропольского края по
строительному и жилищному
надзору

Ф.И.О.

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу присвоить и (или) подтвердить класс энергетической эффективности многоквартирному дому

Адрес многоквартирного дома _____

Прилагаю копии следующих документов, необходимых для присвоения и (или) подтверждения класса энергетической эффективности многоквартирного дома:

а) декларация;

б) документы, подтверждающие, что заявитель является лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в отношении которого требуется принять решение об определении класса энергетической эффективности:

- договор управления (в случае, если избран способ управления - управляющая организация), либо протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение об управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (в случае, если избран способ управления товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий полномочия собственника помещения в многоквартирном доме на представление от имени собственников помещений в многоквартирном доме документов, указанных в пункте 4 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016г. № 399/пр, в случае непосредственного управления многоквартирным домом;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

Подпись _____

Приложение 2

к приказу управления
Ставропольского края по
строительному и жилищному
надзору
от 19 июня 2017 г. № 454-од

Форма

**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

Войтика, ул., д. 10/1, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355008, тел/факс. 8(8652) 28-30-80/28-30-68

АКТ проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности № _____

По адресу: _____

На основании: заявления о присвоении и(или) подтверждении класса энергетической
(нужное подчеркнуть)
эффективности многоквартирного дома № ____, расположенного _____

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, или уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома при непосредственном способе управления)

Акт составлен: Управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору (далее – управление)

Лица, проводившие проверку:

Ф.И.О. – ДОЛЖНОСТЬ

В ходе проведения проверки:

Инспектирование произведено по:

<input checked="" type="checkbox"/>	жилому дому в целом
<input type="checkbox"/>	секциям
<input type="checkbox"/>	квартирам
<input type="checkbox"/>	нежилым помещениям в жилых домах
<input type="checkbox"/>	придомовой территории
<input type="checkbox"/>	элементам жилого дома _____
<input checked="" type="checkbox"/>	технической документации
<input type="checkbox"/>	объектам коммунального назначения
<input type="checkbox"/>	по всему жилому фонду

год постройки _____ год последней инвентаризации* _____ площадь общая (кв. м) _____

% физического износа _____ материал: стены _____ Кровли _____

этажность _____ подъездов _____ число квартир _____

Из них частной собственности _____

лицевых счетов _____ договоров соц. найма _____ договоров на тех. обслуживание _____

наличие приборов учета: общедомовых ЦО _____ ХВС _____ ГВС _____

квартирных ХВС _____ ГВС _____

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.

М.П.

(подпись)

Приложение 3

к приказу управления
Ставропольского края по
строительному и жилищному надзору
от 19 июня 2017г. № 454-од

Форма

Заявителю
Ф.И.О. (уполномоченного или долж-
ностного лица)

Наименование юридического
лица _____

Адрес _____

РЕШЕНИЕ

о возврате заявления и приложенных к нему документов

от _____ Ставрополь № _____

1. Заявитель _____
2. Адрес многоквартирного дома _____
3. Управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору рассмотрено заявление и приложенные к нему документы о присвоении и (или) подтверждении класса энергетической эффективности многоквартирного дома, расположенного по адресу _____

По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых документов установлены следующие несоответствия требованиям к составу и содержанию документов, указанных в п. 5. и п. 11 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016г. № 399/пр _____

Ф.И.О.

(подпись)

* Повторная подача заявления и документов о присвоении и(или) подтверждении класса энергетической эффективности многоквартирного дома возможна после устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата заявления и приложенных к нему документов.

Приложение 4

к приказу управления
Ставропольского края по
строительному и жилищному
надзору
от 19 июня 2017г. №454-од

Заявителю
Ф.И.О. (уполномоченного или
должностного лица) _____
Наименование юридического ли-
ца _____
Адрес _____

РЕШЕНИЕ

о выдаче акта о классе энергетической эффективности многоквартирного дома

от

Ставрополь

№

1. Заявитель _____
2. Адрес многоквартирного дома _____
3. Управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору рассмотрены заявление о присвоении и (или) подтверждении класса энергетической эффективности многоквартирного дома и представленные документы. По результатам рассмотрения заявления и принятых документов установлено, что многоквартирный дом, расположенный по адресу _____ соответствует классу энергетической эффективности _____
4. Срок действия решения до « ____ » _____ 20 ____ г.

Ф.И.О.

(подпись)

Приложение 5

к приказу управления
Ставропольского края по
строительному и жилищному
надзору
от 19 июня 2017г. №454-од

Заявителю
Ф.И.О. (уполномоченного или
должностного лица) _____
Наименование юридического ли-
ца _____
Адрес _____

РЕШЕНИЕ

об отказе в выдаче акта о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, расположенного по адресу _____

В соответствии с Вашим обращением о выдаче акта о присвоении и (или) подтверждении класса энергетической эффективности многоквартирного дома сообщаем об отказе в выдаче акта о классе энергетической эффективности многоквартирного дома по следующим основаниям _____

Ф.И.О.

(подпись)

* Повторная подача заявления и документов о присвоении и(или) подтверждении класса энергетической эффективности многоквартирного дома возможна после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в выдаче акта о классе энергетической эффективности многоквартирного дома.